

# FOR RENT

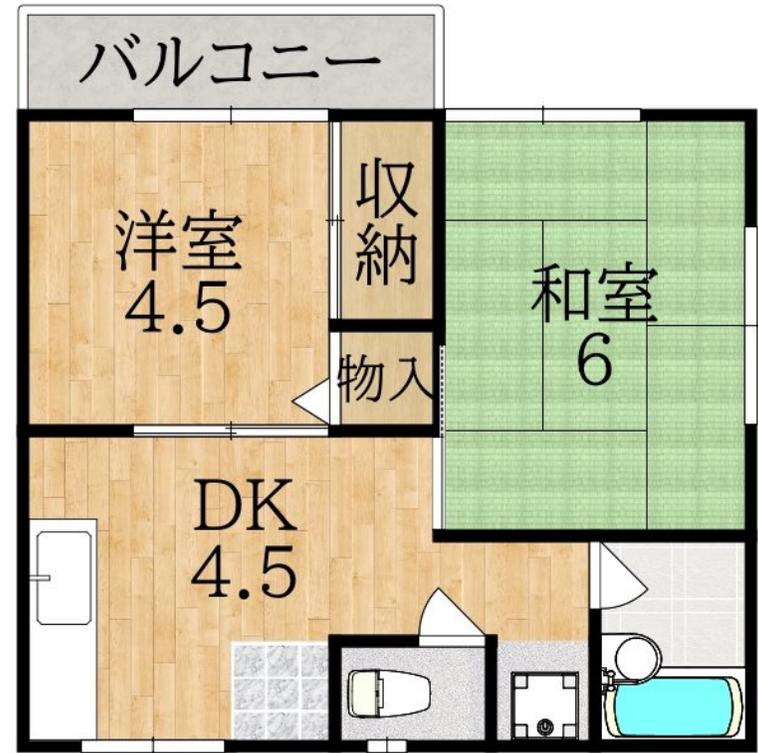
賃料	管理費等
45,000円	0円

2面採光, 3面採光, リビングの隣和室, 角住戸, 畳コーナー, 眺望良好, 通風良好, 南庭, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 山が見える, 閑静な住宅街, 田園風景, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン青和 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園新田町2870		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩12分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	1993年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7000円/月~		
設備	3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, シャッター, シャワー, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] 自治会費: 200円 ルームズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2025年4月28日

No.0000067356



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付