

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 ロフト 角住戸 2面採光 南面リビング 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エル・エール学園前 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町9-7		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩12分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	23㎡	向き	南
築年月	1995年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター パス・トイレ別 パス有 シャワートイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 ルームズ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 定額水道代: 3,000円 町会費: 200円 [備考] 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2024年10月1日 No.0000067568



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ学園前店**  
奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051 FAX:0742-44-0052  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付