

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 ディンプルキー 当社管理物件 ロフト 全室南向き 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エル・エール学園前 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町9-7		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩12分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	23㎡	向き	南
築年月	1995年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン パス・トイレ別 ユニットバス パス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 ルームズ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 定額水道代: 3,000円 町会費: 200円 [備考] 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月1日

No.0000067569



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付