

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|---------|
| 62,000円 | 10,000円 |

閑静な住宅街 高台に立地 2F以上 オートロック 全室東南向き 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 3LDK | | |
|----------|---|------|--------|
| 敷金 | 7.2万円 | 礼金 | 14.4万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | パーク・ノヴァあやめ池 303号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市あやめ池南6丁目7-11 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩7分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | LDK(8.6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 65.26㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1989年11月 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン | | |
| その他費用 | [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 月額賃料(共益費・駐車場料金含む)の50%、年間: 9,600円 | | |
| 備考 | 2人以上の入居希望 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.0000067862

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |