

# FOR RENT

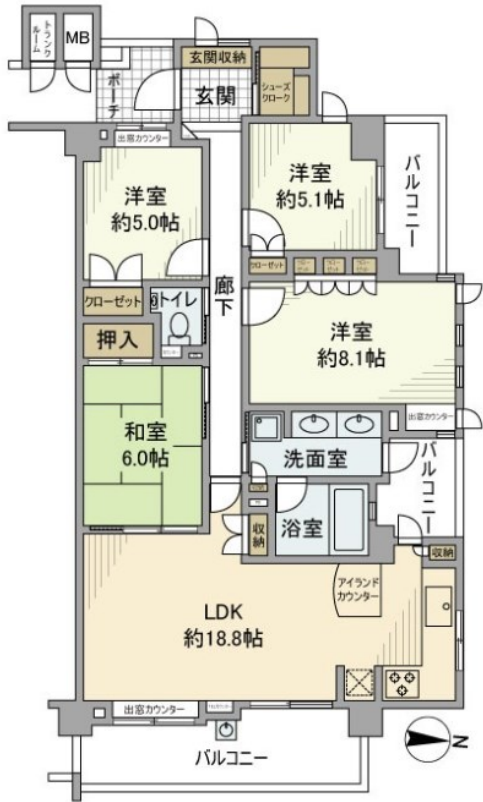
賃料	管理費等
190,000円	0円

防犯カメラ 24時間有人管理 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ バリアフリー 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街  
高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 2面バルコニー 3面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	学園前パークスイツ丘ノ邸 321号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園南1丁目8-33		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩3分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(18.8畳) 洋室(8.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	98.89㎡	向き	東
築年月	2004年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン L字型キッチン		
その他費用	[一時金] 除菌施工料:19,800円 [月次費用] リロサバ:1,500円 [備考] エアコン・食洗器・床暖房等は残置物扱いとするペット飼育時、登録料33,000円必要(小型犬のみ、入居後切替不可) 半年未満での解約時賃料0.5ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回:総賃料の100% 月々:総賃料の1%		
備考	大きい鏡が付いており、身支度がしやすくなっております また、食洗器導入で、家事時短になります		

情報更新日2024年9月29日

No.000068813



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付