FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,000円

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 ３面バルコニー 最上階 ２階リビング ２階ＬＤＫ 角住戸 ２面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	5LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	富雄泉ヶ丘戸建　1号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄泉ヶ丘30-12		
交通	近鉄奈良線　富雄駅　徒歩35分 近鉄奈良線　学園前（奈良）駅　徒歩47分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.5畳) 和室(5.6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	138.88㎡	向き	
築年月	1979年3月5日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	Ｌ字型キッチン ２口コンロ ３口以上コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別		
その他費用	[備考]　ペット飼育時、賃料3,000円UP退去時クリーニング代71,500円必要1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　貸主指定		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0000068891

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北１丁目1-5
TEL:0742-44-0051　FAX:0742-44-0052
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112591　物件管理コード：113597198572000023863 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。