

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,300円	4,400円

防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	UR奈良・学園前D 506号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町1		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(6.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	59㎡	向き	
築年月	1998年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13860円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 敷地内遊び場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.000069022



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付