

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 120,000円 | 5,000円 |

外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 2面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | C E R E S 学園前 501号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市学園中1丁目1542-190 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩8分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.7畳) LDK(14.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 77.65㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1990年12月14日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月~1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 害虫抗菌施工代: 25,300円 ルームズ入金: 2,000円 [月次費用] ルームズクラブ: 1,870円 浄水器利用料: 1,540円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0000069370



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |