

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	0円

閑静な住宅街 田園風景 外装リフォーム済 上階無し

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	4DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	学園南戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園南3丁目13-25		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩12分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩18分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.3㎡	向き	南
築年月	1979年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 330円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 更新: 総賃料の30%/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0000069434



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付