

FOR RENT

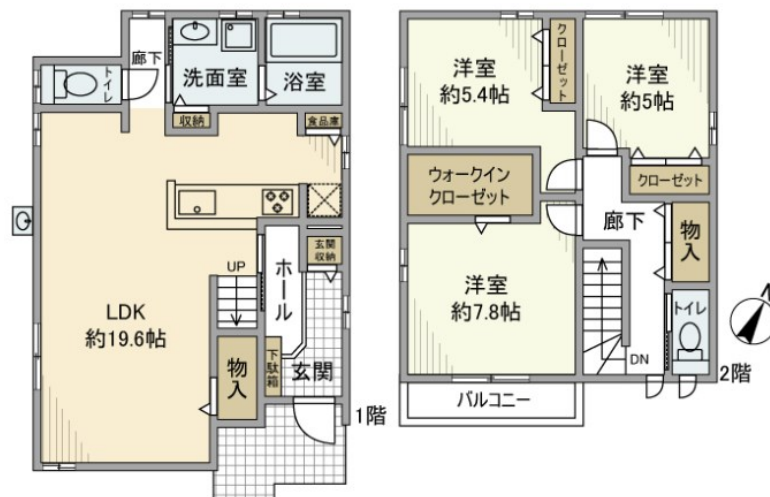
賃料	管理費等
130,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 最上階, 全室 2 面採光, 眺望良好, 通風良好, 南庭, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 山が見える, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 田園風景, 平

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中町戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市中町506		
交通	近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 バス8分 藤の木台一丁目 バス停徒歩10分		
間取詳細	LDK(19.6畳) 洋室(7.8畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	100.29㎡	向き	南東
築年月	2021年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン 2台, カ		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 29,700円 [月次費用] リロサバ: 1,500円 [備考] 半年未満の解約時賃料0.5ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000070148

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付