# FOR RENT

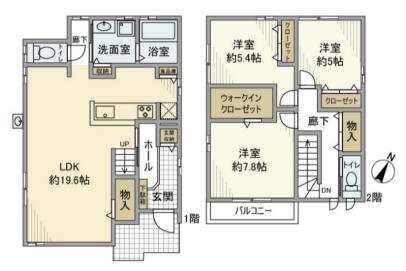
賃料	管理費等
130,000円	0円

2 F以上, 2面採光, 3面採光,最上階,全室2面採光,眺望良好,通風良好,南庭,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当た り良好,内装リフォーム済,山が見える,駅まで平坦,閑静な住宅街,田園風景,平

## 【外観】



#### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中町戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市中町506		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 パス8分 藤の木台一丁目 パス停徒歩10分		
間取詳細	LDK(19.6畳) 洋室(7.8畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5畳)		
構造•規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	100.29m²	向き	南東
築年月	2021年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, T V インターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン 2 台,カ		
その他費用	[一時金] 除菌施工料:29,700円 [月次費用] リロサポ:1,500円 [備考] 半年未満の解約時賃料0.5ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回:総賃料の100% 月々:総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.0000070148

## お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

不動産コード: 2112591 物件管理コード: 1135971985720000239819