

FOR RENT

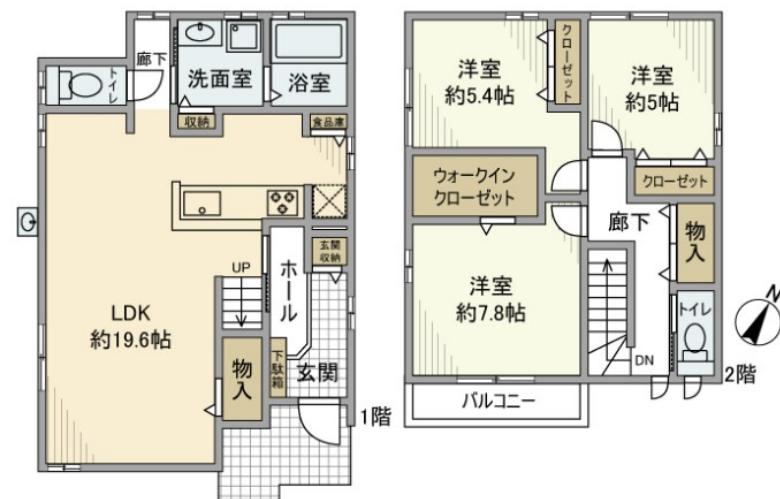
賃料	管理費等
130,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 最上階, 全室2面採光, 眺望良好, 通風良好, 南庭, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 山が見える, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 田園風景, 平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中町戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市中町506		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス8分 藤の木台一丁目 バス停徒歩10分		
間取詳細	LDK(19.6畳) 洋室(7.8畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	100.29m ²	向き	南東
築年月	2021年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, T.V.インターほん, インターほん, ウォークインクローゼット, エアコン2台, 力		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 29,700円 [月次費用] リロサポ: 1,500円 [備考] 半年未満の解約時賃料0.5ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料の2%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0000070148



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付