

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 上階無し, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                        |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 服部邸 1号室                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市富雄北 1 丁目6-26                                         |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩3分                                             |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(7畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                |      |     |
| 専有面積     | 52.66㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1980年4月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                     |      |     |
| 設備       | 3点給湯, L字型キッチン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, バ |      |     |
| その他費用    | [備考] 2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可 単身可                                          |      |     |
| 保証会社     | 可 (日本セーフティー) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年                     |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0000070289

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北 1 丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |