

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,500円

防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 2F以上 ロフト 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレスサンコート学園前A 204号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園中2丁目2-1306-2		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨2階建2階		
専有面積	19.87㎡	向き	東
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ 電気コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング代: 41,800円 [月次費用] 環境維持費: 550円 引落手数料: 524円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 利用料の100%~120%		
備考	鍵交換費: ご契約時10260円(税込)、基本清掃料(退室時)1K27540円(家具・家電付の部屋は3240円追加) 税込、インターネット利用料: 有料、更新手数料: 16200円(税込)、保証委託料: 必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日

No.0000071115



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付