

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	9,000円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 大型タウン内 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック カードキー 電子ロック 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾンオネスト学園前 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園中 2丁目1302-3		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩8分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	その他 3階建 3階		
専有面積	49.7㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月10日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 退去時クリーニング代: 54,670円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.0208460303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付