

—FOR RENT

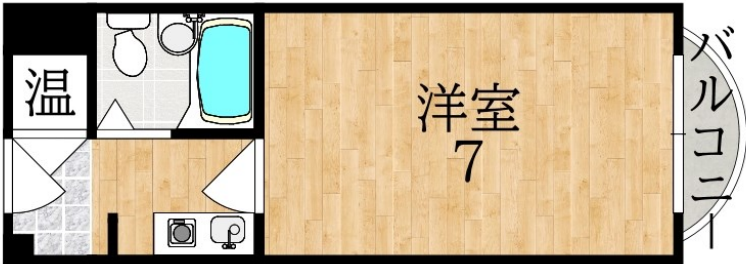
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 26,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 田園風景 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エヌエムドゥーズ 305号室                                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市塚山 6 丁目 2 - 1 2                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 富雄駅 バス11分 奈良帝塚山ヒルズ バス停徒歩12分                                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 19㎡                                                                                                                                   | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 1985年1月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                           |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 電気コンロ ユニットバス バス有 シャワー トイレ有 トイレユニット                                                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 エサポート: 8,800円 自転車シール代: 200円<br>[月次費用] 定額水道代: 2,200円<br>[備考] 退去時クリーニング代22,000円必要半年未満解約不可1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回: 総賃料の50% (学生プラン初回: 10,000円 更新: 10,000円/年)                                                                                 |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0000073127



奈良県知事 ( 15 ) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ学園前店**  
奈良県奈良市学園北 1 丁目1-5  
TEL:0742-44-0051 FAX:0742-44-0052  
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL : https://www.apaman.biz/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |