

賃料	管理費等
96,000円	9,000円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック カードキー 電子ロック セキュリティ有り 高断熱住宅 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	13万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルコトー学園前 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園中2丁目1302-2		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩9分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	その他 3階建 3階		
専有面積	48.44㎡	向き	東
築年月	2025年3月28日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 退去時クリーニング代: 33,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0208470302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付