

FOR RENT

| | |
|---------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 65,000円 | 0円 |

閑静な住宅街 バス2路線 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 南庭 内装リフォーム済 畳張替済 1フロア1住戸 リビングの隣和室 畳コーナー 床の間 2面採光 3面採光 南面リビング

【外観】

【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 4LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | 富雄北3丁目戸建 1号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市富雄北3丁目17-20 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩15分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩25分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.8畳) 洋室(4.3畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 木造2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 73.29㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1985年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 | | |
| 設備 | ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 浴室に窓 シャワー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] トラブルサポート24: 770円 火災保険料: 850円 口座振替手数料: 330円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円必要(ペット飼育時は66,000円UP) 1年未満の解約時、賃料2ヶ月分の短期解約違約金必要 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の50% 更新: 総賃料の30%/2年 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0000073808



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付(一般) | | | |