

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

閑静な住宅街 バス2路線 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 南庭 内装リフォーム済 畳張替済 1フロア1住戸 リビングの隣和室 畳コーナー 床の間 2面採光 3面採光 南面リビング

【外観】

【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	富雄北3丁目戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄北3丁目17-20		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩15分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(4.3畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.29㎡	向き	南西
築年月	1985年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 浴室に窓 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] トラブルサポート24: 770円 火災保険料: 850円 口座振替手数料: 330円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円必要(ペット飼育時は66,000円UP) 1年未満の解約時、賃料2ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 更新: 総賃料の30%/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000073808

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112591

物件管理コード: 1135971985720000243344

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。