

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	20,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 分譲タイプ 閑静な住宅街 バス2路線 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー 内装リフォーム済 2F以上 リビングの隣和室 続き和室 畳コーナー

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	学園前ガーデンハイツ 320号室		
物件所在地	奈良県奈良市藤ノ木台1丁目6-8		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス5分 奈良国際ゴルフ場前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.7畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	67.5㎡	向き	南
築年月	1979年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング代55,000円必要2年未満賃料1ヵ月、1年未満賃料2ヶ月分の短期違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.0000074065

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付