FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	20,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 分譲タイプ 閑静な住宅街 バス２路線 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー 内装リフォーム済 ２Ｆ以上 リビングの隣和室 続き和室 畳コーナー

【外観】

【間取り図】

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	学園前ガーデンハイツ　320号室		
物件所在地	奈良県奈良市藤ノ木台１丁目6-8		
交通	近鉄奈良線　学園前（奈良）駅　バス5分　奈良国際ゴルフ場前　バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.7畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	67.5㎡	向き	南
築年月	1979年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ グリル		
その他費用	[備考]　退去時クリーニング代55,000円必要2年未満賃料1ヵ月、1年未満賃料2ヶ月分の短期違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日　No.0000074065

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北１丁目1-5
TEL:0742-44-0051　FAX:0742-44-0052
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112591　物件管理コード：1135971985720000243533

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。