# FOR RENT

賃料	管理費等	
140,000円	0円	

閑静な住宅街 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南庭 内装リフォーム済 2 F 以上 1 フロア 1 住戸 当社管理物件 リビングの隣和室 床の間 寝室8畳以上寝室10畳以上南面2室南面3室

#### 【外観】



### 【間取り図】



1ヶ月 1ヶ月 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 戸建 建物名・部屋番号 富雄元町4丁目戸建 1号室 物件所在地 奈良県奈良市富雄元町 4 丁目12-19 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩10分 交通 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩30分 LDK(24畳) 洋室(14畳) 洋室(11畳) 洋室(9畳) 洋室(8.7畳) 洋室(6.7畳) 和室(8畳) 間取詳細 和室(7.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 構造·規模 木造 2階建 1-2階 専有面積 233.7m2 南 向き 築年月 1975年12月 契約期間 2年 損害保険 入居時期 相談 駐車場 |付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガラストップコンロ ガスキッチン 設備 キッチンに窓 勝手口 [一時金] 鍵交換代:33,000円 害虫駆除代:25,300円 ルーマーズ入会金 : 3,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ:2,200円 その他費用 -[備考] 収納棚、エアコン、ウォシュレットは残置物扱いとする部分的に傾き 入居諸条件 ペット不可 事務所可 法人可 保証会社 必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1% 更新:10,000円/年 備考 情報更新日2025年11月5日 No.0000074194

10LDK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

## お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

# アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5 TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	