

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

閑静な住宅街 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南庭 内装リフォーム済 2F以上 1フロア1住戸 当社管理物件
リビングの隣和室 床の間 寝室8畳以上 寝室10畳以上 南面2室 南面3室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	10LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	富雄元町4丁目戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄元町4丁目12-19		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩10分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(24畳) 洋室(14畳) 洋室(11畳) 洋室(9畳) 洋室(8.7畳) 洋室(6.7畳) 和室(8畳) 和室(7.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	233.7m ²	向き	南
築年月	1975年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガラストップコンロ ガスキッチン キッチンに窓 勝手口		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 害虫駆除代: 25,300円 ルーマーズ入会金: 3,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 [備考] 収納棚、エアコン、ウォシュレットは残置物扱いとする部分的に傾き有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0000074194



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付