

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

外壁コンクリート 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 大型タウン内 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	8万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニュー松葉マンション 107号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園大和町2丁目26		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩15分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 和室(7.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	60.27㎡	向き	南
築年月	1975年5月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 定額水道代(1人辺り): 2,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 单身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000074249

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付