

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 80,000円 | 0円   |

外壁コンクリート 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 田園風景 大型タウン内 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 2LDK  |      |      |
| 敷金       | 8万円   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無 -   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ニュー松葉マンション 107号室                                    |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市学園大和町 2丁目 26                                  |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩15分<br>近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩21分            |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13.3畳) 和室(7.3畳) 洋室(6畳)                          |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                     |      |      |
| 専有面積     | 60.27m <sup>2</sup>                                 | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1975年5月1日   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                         |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 22,000円<br>[月次費用] 定額水道代(1人辺り) : 2,500円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 単身可                                   |      |      |
| 保証会社     |   |      |      |
| 備考       |   |      |      |

情報更新日2026年1月12日

No.0000074249



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |