

# FOR RENT

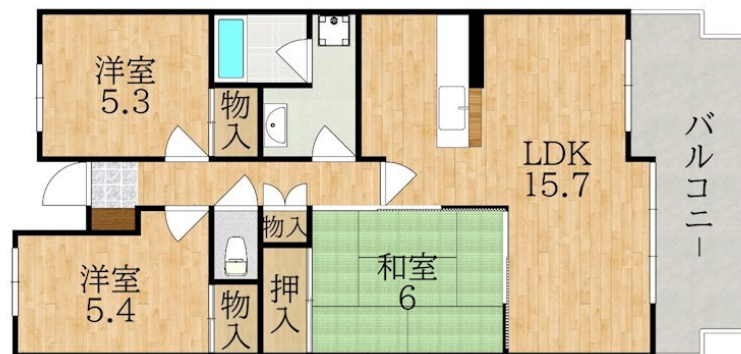
賃料	管理費等
115,000円	10,000円

外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	C E R E S 学園前 503号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園中1丁目1542-190		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩8分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩11分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.4畳) LDK(14.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	77.65㎡	向き	南
築年月	1990年12月14日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ET CLUB: 2,000円 [月次費用] ET CLUB: 1,100円 [備考] 半年未満総賃料3ヶ月、1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要退去時クリーニング代61,000円(税別)必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の70% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000074744

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付