

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 5,000円 |

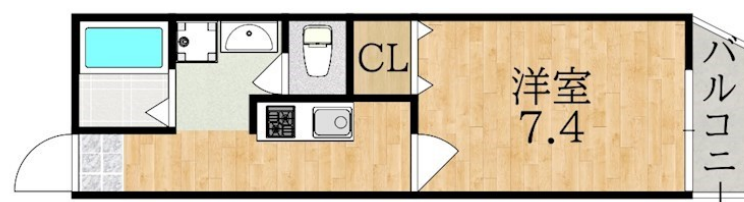
## 【新築】ネット無料！オートロック！宅配ボックス

2 F 以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Gradito富雄駅前 2番館 104号室                                        |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市富雄北 1 丁目4-22                                           |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩3分<br>近鉄奈良線 学園前 (奈良) 駅 徒歩20分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 24.3㎡                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年3月上旬                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                   |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駐輪シール代: 220円<br>[月次費用] 町会費: 100円                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 貸主指定                                                      |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0000074789

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北 1 丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |