

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

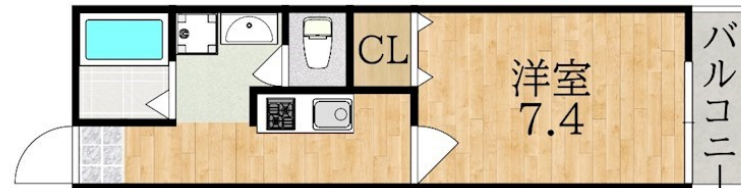
【新築】 ネット無料！オートロック！宅配ボックス

2 F 以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Gradito富雄駅前 2番館 205号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄北1丁目4-22		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩3分 近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	24.3㎡	向き	南
築年月	2025年3月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] 駐輪シール代:220円 [月次費用] 火災保険:740円 町会費:100円 [備考] ●短期解約違約金:1年未満解約時は総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満解約時は総賃料1ヶ月分 ●退去時ルームクリーニング代¥35,000(税別) ●3月解約の場合は18日迄に退去(退去月賃料日割精算可)		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 【学生プラン(連帯保証人必須)】 初回:¥20,000 月額:口座振替手数料¥300(税別) 更新:¥10,000/年毎 ※その他一般プランあり		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.0000074793

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付