

FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	7,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,山が見える,閑静な住宅街,高台に立地,分譲タイプ,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィルヌーブ学園前 コンセルト 304号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園大和町6丁目708-1		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩15分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(17畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	75.15㎡	向き	南西
築年月	1995年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時クリーニング代: 44,000円 [備考] ペット飼育時、1匹あたり賃料3,000円UP1年未満賃料2ヶ月、1年半未満賃料1ヵ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の50% 更新: 13,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.0000074800

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付