FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	7,000円

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,山が見える,閑静な住宅街,高台に立地,分譲タイプ,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メ

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィルヌーブ学園前Ｉコンセルト　304号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園大和町６丁目７０８－１		
交通	近鉄奈良線　学園前（奈良）駅　徒歩15分 近鉄奈良線　富雄駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(17畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	75.15㎡	向き	南西
築年月	1995年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：33,000円　退去時クリーニング代：44,000円 [備考]　ペット飼育時、1匹あたり賃料3,000円UP1年未満賃料2ヶ月、1年半未満賃料1ヵ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (全保連)　初回：総賃料の50%　更新：13,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日　No.0000074800

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北１丁目1-5
TEL:0742-44-0051　FAX:0742-44-0052
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112591　物件管理コード：1135971985720000244248

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。