

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	1,000円

閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フローラ東坂 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市中町4991-37		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス12分 東坂 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46㎡	向き	南
築年月	1997年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 高温差湯式 浴室乾燥		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート: 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000075940



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%