

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 リノベーション 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                           |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン学園南 103号室                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市学園南3丁目13-16                                                                                              |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩10分<br>近鉄奈良線 富雄駅 徒歩20分                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 35㎡                                                                                                            | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1971年8月                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                     |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 浴室に窓 シャワー トイレ有                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 引落手数料: 440円<br>[備考] ペット飼育時、賃料2,000円UP2年未満賃料2ヶ月分の短期解約違約金<br>必要退去時クリーニング代44,000円必要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回: 総賃料の40% 更新: 13,000円/年                                                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                                                |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日

No.0000076116

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |