

# FOR RENT

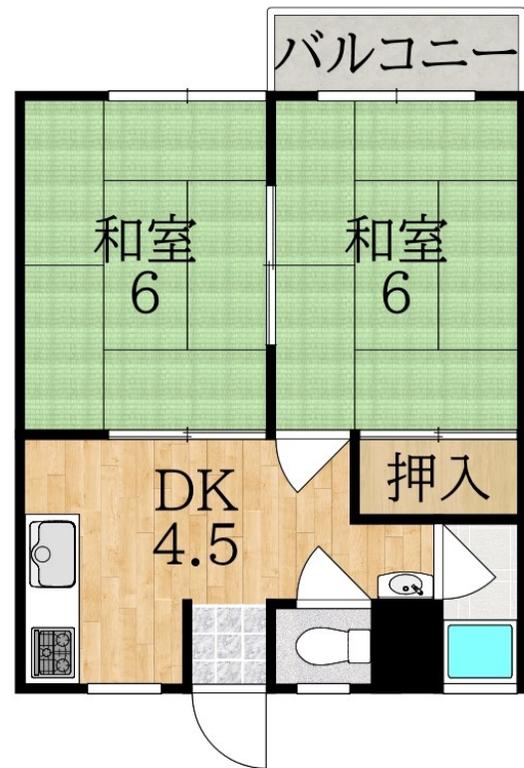
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 39,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 リビングの隣和室 続き和室 畳コーナー 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン学園南 302号室  |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市学園南3丁目13-16   |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩10分<br>近鉄奈良線 富雄駅 徒歩20分   |      |    |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 35㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1971年8月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 浴室に窓  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 引落手数料: 440円<br>[備考] ペット飼育時、賃料2,000円UP2年未満賃料2ヶ月分の短期解約違約金 必要退去時クリーニング代44,000円必要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 子供可  |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回: 総賃料の40% 更新: 13,000円/年   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2025年4月25日

No.0000076145



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |