

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 ダブルロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	5DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	学園朝日元町2丁目戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日元町 2 丁目487-10		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩18分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩19分		
間取詳細	和室(4.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	84.22m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1982年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	キッチンに窓 勝手口 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 トイレ有 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング代55,000円必要1年末満賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要室内犬敷金2ヶ月、猫敷金3ヶ月必要 エアコン3台は性能保証なし		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:総賃料の40% 更新:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000076535



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付