FOR RENT

賃料	管理費等
25,000円	3,000円

外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ２Ｆ以上 オートロック ２４時間緊急通報システム 南面リビング 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーキッドあやめ池　208号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池北３丁目１－４８		
交通	近鉄奈良線　菖蒲池駅　徒歩4分 近鉄奈良線　学園前（奈良）駅　徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	18.36㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600～7700円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：11,000円　退去時クリーニング代：22,000円 [月次費用]　定額水道代：3,300円　ゴミ処理代：990円　町会費：200円　シャーメゾンライフサポート24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 (オリコ)　初回引落時：33,000円　月々：総賃料の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日　No.0000076580

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北１丁目1-5
TEL:0742-44-0051　FAX:0742-44-0052
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112591　物件管理コード：1135971985720000245943

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。