

# FOR RENT

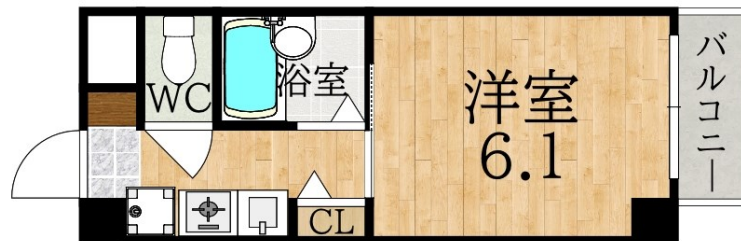
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 30,000円 | 3,000円 |

外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1万円                                                                                                           | 礼金   | 1万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オーキッドあやめ池 208号室                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市あやめ池北3丁目1-4 8                                                                                           |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩4分<br>近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩17分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 18.36㎡                                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年3月                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600~7700円/月 駐輪場                                                                                       |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 22,000円<br>[月次費用] 定額水道代: 3,300円 ゴミ処理代: 990円 町会費: 200円 シャームゾンライフサポート24: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%                                                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0000076580

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |