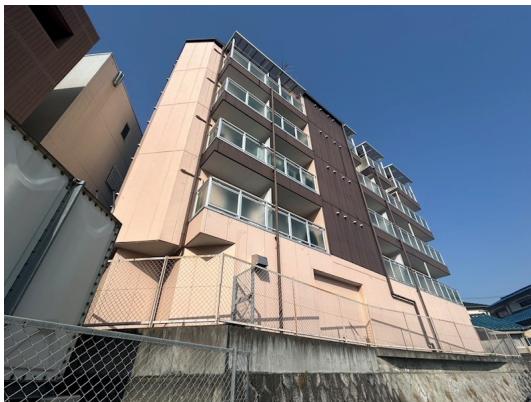


# FOR RENT

賃料	管理費等
27,000円	3,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2 路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2 F 以上 ディン  
ブルキー 全室南向き 角住戸 南西角住戸 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティパレス富雄南 401号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓2丁目1-9-2		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩7分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	16.33m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1996年3月1日	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター ユニットバス バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング代: 15,000円 [月次費用] 定額水道代: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円 自治会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 貸主指定		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0000077029



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付