

FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	8,000円

閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HILL CRESTあやめ池 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南7丁目532-5		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩13分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩25分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(7畳) LDK(14.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	82.49㎡	向き	南東
築年月	1992年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有 33,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング代: 55,000円 駐輪シート代: 330円 [月次費用] CATV代: 770円 [備考] 半年未満総賃料2ヶ月、1年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要 退去時クリーニング代55,000円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 貸主指定		
備考	退去時ルームクリーニング代 ¥45,000円 短期解約違約金有り(総賃料を請求) 1年未満 1ヶ月分、9ヶ月未満 1.5ヶ月、半年以内 2ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0000077091



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付