

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	6,500円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,バス2路線,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	H&Mマンション 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南1丁目3-14		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩1分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	42.14㎡	向き	
築年月	2019年3月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円 [備考] 1年未満の解約時、賃料1か月分の短期解約違約金有り退去時クリーニング代38,500円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回時: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1.3%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.0000077234

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112591

物件管理コード: 1135971985720000246574

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。