

## -FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	12,000円

外壁コンクリート 閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上  
オートロック セキュリティ有り リビングの隣和室 畳コーナー 角住戸 東南角住戸

## 【外觀】



## 【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティーコート富雄 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄元町1丁目14-28		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩3分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	91.5m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2002年4月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円 [備考] 退去時クリーニング代49,500円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1.3%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000077258



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-

TEL:0742-44-0051

E-mail : qakyenmae@apaman.ne.jp

URI : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	