

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	0円

閑静な住宅街 高台に立地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	学園南2丁目戸建		
物件所在地	奈良県奈良市学園南 2 丁目18-33		
交通	近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 徒歩11分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(4.5畳) 和室(4.5畳) 洋室(8.7畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.8畳) LDK(11畳)		
構造・規模	木造 1階建 1-2階		
専有面積	93.71㎡	向き	
築年月	1975年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング代55,000円必要1年未満2ヶ月、2年未満賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須（日本セーフティー） 初回：総賃料の40% 更新：10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.0000077559

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北 1 丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付