

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	6,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 南面2室 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドパレス学園前 A404号室		
物件所在地	奈良県奈良市西登美ヶ丘2丁目15		
交通	近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	69.11㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100~16500円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング代: 44,000円 [備考] 1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の40% 更新: 13,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.0000078201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付