

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	6,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 南面2室 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドパレス学園前 C233号室		
物件所在地	奈良県奈良市西登美ヶ丘 2丁目 15		
交通	近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	69.11㎡	向き	南
築年月	1990年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 12100~16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング代: 44,000円 [備考] 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の40% 更新: 13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.0000078202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付