

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 外装リフォーム済 リノベーション 2F以上 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	富雄サンパレスII号館 209号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄川西1丁目12-17		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩5分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	68.64㎡	向き	東
築年月	1993年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 退去時クリーニング代:44,000円 [備考] 1年未満2ヶ月、2年未満1ヵ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回:総賃料の40% 更新:13,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0000078203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112591

物件管理コード: 1135971985720000247493

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。