

FOR RENT

賃料	管理費等
20,000円	3,000円

閑静な住宅街 2F以上 24時間緊急通報システム 出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヒューマンスペース学園前 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市鶴舞西町2-26		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩16分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	15㎡	向き	南
築年月	1987年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8800円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 コインランドリー IHクッキングヒーター バス有 シャワー バストイレ同室		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームズ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 水道基本料金: 803円 給湯基本料金: 1,603円 [備考] 退去時クリーニング代16,500円必要半年未満賃料2ヶ月、1年未満の解約時賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考	短期違約金 半年以内賃料2ヶ月分 1年未満賃料1ヶ月分 退去時ルームクリーニング代¥16,200円 水道代・給湯器使用料は家賃と共に賃主に支払う		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月9日

No.0000078473

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112591

物件管理コード: 1135971985720000247753

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。