

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	4,000円

閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リビングの隣和室 畳コーナー 角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンビレッジ学園前東坂G棟 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市中町5043-22		
交通	近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 バス10分 藤ノ木台二丁目 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	60.35㎡	向き	南
築年月	1996年1月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：33,000円 [月次費用] リブネスあんしんサポート：880円 [備考] 1年未満賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要退去時クリーニング代44,000円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1.3%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000078499

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2112591

物件管理コード：1135971985720000247779

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。