

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 4,000円 |

ディンプルキー,眺望良好,通風良好,閑静な住宅街,高台に立地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Unisson百楽園 105号室  |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市百楽園5丁目7-4   |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩14分<br>近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩17分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) 洋室(5.6畳) LDK(11.7畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 49㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2017年10月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, オール  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング代: 44,000円<br>[備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月分UP(小型犬1匹まで) 1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40%  |      |    |
| 備考       | KCNマンションタイプ導入済  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000078806

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |