

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	4,000円

ディンプルキー、眺望良好、通風良好、閑静な住宅街、高台に立地、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Unisson百楽園 105号室		
物件所在地	奈良県奈良市百楽園5丁目7-4		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩14分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(5.6畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	49m ²	向き	東
築年月	2017年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターネット、オール		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング代: 44,000円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月分UP(小型犬1匹まで)1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40%		
備考	KCNマンションタイプ導入済		

情報更新日2026年1月12日

No.0000078806



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付