

FOR RENT

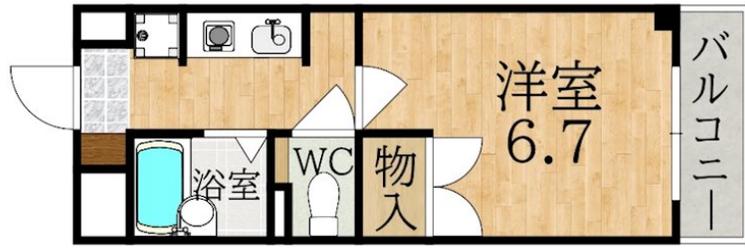
賃料	管理費等
38,000円	4,000円

防犯カメラ 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1万円	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスフローラ富雄 204号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄北3丁目1-26		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩8分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	22.5㎡	向き	南
築年月	2000年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	近隣駐車場 9900~12100円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 24,750円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須(オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.0000078828



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付