

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	9,000円

外壁コンクリート 駅前 閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 2面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー メゾネット 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤル・モアあやめ池 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南1丁目2-6		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩1分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1-2階		
専有面積	48.6m ²	向き	東
築年月	1987年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円 [備考] ペット飼育時、賃料2,000円UP2年未満総賃料2ヶ月分の短期解約違約金必要退去時クリーニング代55,000円必要		
入居諸条件	ペット可 事務所可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の40% 更新: 13,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000078879



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付