FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	0円

ダブルロック,通風良好,南面バルコニー,内装リフォーム済,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	学園前さえずりハウス　1号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日元町１丁目606-27		
交通	近鉄奈良線　学園前（奈良）駅　徒歩13分 近鉄奈良線　菖蒲池駅　徒歩13分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(10畳) LDK(14畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	79.47㎡	向き	南
築年月	1986年6月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内)		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン２台,ガスキッチン,ガス給		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須　初回50%（最低1.5万）月額550円　10,000/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.0208520001

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北１丁目1-5
TEL:0742-44-0051　FAX:0742-44-0052
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112591　物件管理コード：113597198572000024819

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。