## FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2 路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 リノベーション リビングの隣和 室 角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



2LDK 間取り 無 無 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 アパート 建物名・部屋番号 アゼリオ学園前 B 102号室 物件所在地 奈良県奈良市学園中3丁目1358-2 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩12分 交通 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩16分 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳) 間取詳細 構造·規模 軽量鉄骨 2階建 1階 東 専有面積 53.46m² 向き 築年月 1995年1月1日 契約期間 1年 損害保険 有 10.000円 12ヶ月 入居時期 2025年11月下旬 駐車場 有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン キッチ 設備 ンに窓 キッチン未使用 [一時金] 鍵交換代:33,000円 「月次費用」 リブネスあんしんサポート:880円 -[備考] 退去時クリーニング代44,000円必要1年未満総賃料1ヶ月分の短期解約 その他費用 違約金必要 ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可 入居諸条件 保証会社 必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1.3% 備考

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.0000079194

お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5 TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合