# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 75,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス２路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し ２Ｆ以上 リビングの隣和室 角住戸 ２面採光 陽当たり良好 前面棟無

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | アゼリオ学園前Ｂ　202号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市学園中３丁目１３５８－２ | | |
| 交通 | 近鉄奈良線　学園前（奈良）駅　徒歩12分<br>近鉄奈良線　富雄駅　徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 53.46㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1995年1月1日 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有　10,000円　12ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ２口コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：33,000円<br>[月次費用]　リブネスあんしんサポート：880円<br>[備考]　退去時クリーニング代44,000円必要1年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：総賃料の50%　月々：総賃料の1.3% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日　No.0000079195


お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北１丁目1-5
TEL:0742-44-0051　FAX:0742-44-0052
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2112591　物件管理コード：1135971985720000248454

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。