

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,500円 | 3,300円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リエゾン学園前 101号室                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市学園大和町3丁目8-1                                                           |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩18分<br>近鉄奈良線 富雄駅 徒歩22分                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 27.02㎡                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年1月下旬                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~                                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エア               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 定額クリーニング費: 50,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 収納手数料: 170円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリープ) 初回: 22,000円 月々: 総賃料の2.2%                                        |      |           |
| 備考       |                                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000079257

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |