

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	8,000円

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅前 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 緑豊かな住宅地 大型タウン内 内装リフォーム済 リノベーション オートロック セキュリティ有り リビングの隣和室 畳コーナー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	学園前パークヴィラ 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園北1丁目16-4		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	61㎡	向き	東
築年月	1995年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000~16500円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:総賃料の40% 更新:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0000079354



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付