

賃料	管理費等
72,500円	3,300円

防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リエゾン学園前 304号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園大和町3丁目8-1		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩18分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	28.87㎡	向き	南
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 定額クリーニング費: 50,000円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回: 22,000円 月々: 総賃料の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000079368

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付