

賃料	管理費等
63,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	(仮称) 富雄北新築マンション 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄北1丁目(住居表示未定)		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩4分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.84畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	25.76㎡	向き	南
築年月	2025年1月31日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームズ入会金: 3,300円 鍵セット費: 11,000円 害虫駆除施工: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 ゴミ処理代: 1,500円 [備考] 解約は2ヶ月前予告		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0000079449

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付