

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	0円

外壁コンクリート 閑静な住宅街 高台に立地 平坦地 田園風景 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション リビングの隣和室 畳コーナー 全室南向き 角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	あやめ池ハイツB棟 105号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南4丁目2-3		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩5分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	46.2㎡	向き	南
築年月	1973年8月30日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～		
設備	ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[月次費用] インターネット利用料: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 貸主指定		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0000079577

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付