

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 126,000円 | 10,000円 |

オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 8万円                                                                                 | 礼金   | 20万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 仮称)エレガント国見町 101号室                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西大寺国見町 1 丁目未定                                                                 |      |            |
| 交通       | 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩5分<br>近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩22分                                               |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 64.96㎡                                                                              | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年11月                                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                     | 入居時期 | 2026年1月23日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 5台以上可 駐輪場                                                         |      |            |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵登録設定費: 16,500円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫駆除施工代: 25,300円<br>[月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 あんしんAC 初回保証料50%,月額保証料1%,1年毎10,000円                                               |      |            |
| 備考       |                                                                                     |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.0000079828

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北 1 丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |